



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/130659/24/VŽP/Fil

Sp. zn.: S-JIH/114828/23/VŽP/2

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ivana Filáková

Telefon: +420 599 430 215

Fax:

E-mail: ivana.filakova@ovajih.cz

Datum: 19.12.2024

### Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a ust. § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ust. článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle ustanovení § 96a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., společné oznámení záměru, které dne 16.11.2023 podal a 13.12.2024 doplnil oznamovatel,

**Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupeno na základě plné moci společností wamp in, s.r.o., IČ 253 58 928, se sídlem Slavníkovců 449/15a, Ostrava-Mariánské Hory, 709 00 (dále jen „stavebník“)**

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96a odst. 2 stavebního zákona

### společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

(dále jen „společný souhlas“) – pro stavbu s názvem: „**Sportovní hřiště s horolezeckou stěnou u objektu ZŠ B. Dvorského 1**“ (dále jen „stavba“) v oploceném areálu základní školy v návaznosti na stávající hřiště u ZŠ B. Dvorského 1049/1 v Ostravě-Bělském Lese, 700 30, na pozemku parc.č. 291/1 (ostatní plocha) v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava.

#### Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší umístění a provedení stavby – hřiště o velikosti 140 m<sup>2</sup>, s povrchem z EPDM granulátu, lemované betonovým obrubníkem a betonovou palisádou. Povrch hřiště bude jednoduchý, beze spár. Budou osazeny herní prvky workoutu 1 sestava, posilovací lavice 2 ks- v certifikované sestavě. Dále dojde k výstavbě žb. boulderingové-horolezecké stěny o velikosti 4 x 7 m, výšky cca 4,53 m nad horní hranu základového pásu, tl. 300 mm z betonu C 25/30, kdy dopadová

plocha bude zajištěna kačirkem s plochou 39,3 m<sup>2</sup>, rovněž lemována betonovým obrubníkem. Základ a podzemní část horolezecké stěny bude opatřena hydroizolací.

Srážkové vody budou odváděny šterbinovým žlabem z kompozitního plastu a odtokové vpusti s plastovým košem a krytem určené pro sportoviště uložené do betonového lože, umístěné v hraně plochy v délce 11m, svedené do stávající areálové kanalizace, která je kapacitně vyhovující. Sportovní povrchy jsou navrženy vodopropustné, s odvodem vody pod plochou, drenáží DN 125 do stávající areálové kanalizace a následně do kanalizace OVAK a.s.

Umístění stavebního záměru bude v souladu s vyznačením umístění stavebního záměru na výkrese „Katastrální situace“, který je součástí předložené dokumentace stavby.

Bližší technické údaje obsahuje předložená dokumentace stavby.

Předmětem umístění je: umístění hřiště a horolezecké stěny

Předmětem ohlášení stavby je: hřiště a horolezecká stěna

### Odůvodnění

Dne 16.11.2023 spolu s doplněním 13.12.2024 oznámilo Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, *zastoupeno na základě plné moci* společností wamp in, s.r.o., IČ 253 58 928, se sídlem Slavníkovců 449/15a, Ostrava-Mariánské Hory, 709 00, záměr s názvem: „Sportovní hřiště s horolezeckou stěnou u objektu ZŠ B. Dvorského 1“ - v oploceném areálu základní školy v návaznosti na stávající hřiště u ZŠ B. Dvorského 1049/1 v Ostravě-Bělském Lese, 700 30, na pozemku parc.č. 291/1 (ostatní plocha) v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. a) a b) stavebního zákona, kdy při splnění podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou tyto podmínky splněny.

Stavební úřad zjistil, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v § 90 a § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, zejména je v souladu:

*-s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*

Oznámení obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení §15b vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a příloha č. 16 této vyhlášky; k oznámení byly připojeny podklady podle ustanovení § 96 odst. 3 a ustanovení § 105 odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a projektová dokumentace stavby, která je zpracována v souladu s příl. č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

*-s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem*

Dopravní napojení stavby se nezmění. Stavba je napojena na stávající inženýrské sítě v objektu.

*-s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*

K záměru byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Záměr je v souladu se závaznými stanovisky Krajské hygienické stanice MSK č.j. KHSMS 66529/2023/OV/HDM ze dne 14.11.2023, SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, Odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad, č.j. JIH/108701/23/ODK/Baň ze dne 1.11.2023, a stanoviskem MS-MK-

VZ, č.j. ODK/103240/23/486 ze dne 19.10.2023, MMO, Koordinované stanovisko 631/2023 ze dne 29.6.2023. Tato závazná stanoviska jsou kladná a podmínky v nich uvedené jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Dále stavební úřad zjistil, že:

- záměr je umístěn v zastavěném území;
- poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení a nebylo pro něj vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí;
- jedná se o ohlašovanou stavbu;
- část záměru-areálová přípojka-je stavbou, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení;

K oznámení byly doloženy následující doklady:

- identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a provádění;
- doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě a pozemkům – parc.č. 291/1 v k.ú. Dubina u Ostravy (ověřeno dálkovým přístupem v katastru nemovitostí);
- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, nebyl k oznámení doložen, neboť stavebník SMO, MOB Ostrava-Jih, IČ 00845451, je sám vlastníkem předmětného dotčeného pozemku parc.č. 291/1 v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava;
- souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadována zvláštním právním předpisem nebo stavebním zákonem, popřípadě povolení podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona:
  - MMO, ÚPaSŘ, Koordinované stanovisko 631/2023 ze dne 29.6.2023
  - Krajská hygienická stanice MSK-č.j. KHSMS 66529/2023/OV/HDM ze dne 14.11.2023
  - SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, Odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad-č.j. JIH/108701/23/ODK/Baň ze dne 1.11.2023
  - SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, Odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. ODK/103240/23/486 ze dne 19.10.2023

-stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, kdy podmínky v nich uvedené jsou zapracovány do projektové dokumentace stavby:

- CETIN a.s. – č.j. 293729/23 ze dne 17.10.2023
- GasNet Služby, s.r.o. – zn. 5002811189 ze dne 16.5.2023
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – zn. 3.3/8025/42770/23/Vaš ze dne 19.5.2023
- Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201571170 ze dne 16.5.2023
- ČEZ ICT Services, a.s. – zn. 0700702298 ze dne 16.5.2023
- ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0101940123 ze dne 16.5.2023
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. – zn. VPS/20231017-001/ES ze dne 17.10.2023
- Veolia Energie ČR, a.s. – zn. RSMSS/20231017-002/ES ze dne 17.10.2023

-projektová dokumentace vypracovaná Ing. Vlastou Vargovou, schválená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Miroslavem Pytle, ČKAIT 1100760, wamp in, s.r.o., IČ 25358928, Slavníkovců 449/15a, 709 00 Ostrava-Mar. Hory;

-část PD „Technická zpráva-statika“, kterou vypracoval Ing. Roman Hrbek a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Miroslav Pytel, ČKAIT 1100760;

-plná moc k zastupování stavebníka pro wamp in, s.r.o., IČ 25358928, ze dne 6.4.2023;

Ohlášený stavební záměr splňuje i další podmínky zakotvené v ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona, a to že není přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo vyplývající z věcného břemene dalších osob;

dále, že je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů (viz. výše), a také v souladu s územně plánovací dokumentací.

Z předmětného posouzení vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ust. § 96a odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení společného územního a stavebního řízení.

Na základě výše uvedeného stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

### **Upozornění:**

V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství požádá stavebník o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonných opatření jichž se povolení dotýká.

Stavebník je povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- vést stavební deník (u staveb prováděných svépomocí); u staveb prováděných dodavatelsky má tuto povinnost zhotovitel stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby (popř. jejich kopie);
- respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona;
- Stavba bude dokončena do 31.12.2026.

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

### **Poučení**

Stavebník může ohlášený záměr provést na základě tohoto společného souhlasu. Proti společnému souhlasu se nelze odvolat.

Společný souhlas platí po dobu 2 let. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Ivana Filáková  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

**Příloha: (pro stavebníka)**

Výkres „Katastrální situace“ opatřený ověřovací doložkou vč. dokumentace

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

**Rozdělovník:**

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (*doručeno prostřednictvím zmocněnce*)
- wamp in, s.r.o., Slavníkovců 449/15a, Ostrava-Mariánské Hory, 709 00 (*zmocněnec na základě plné moci*)
- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, k rukám statutárního zástupce, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka - 2x